

Home Guida alla Navigazione Archivio Articoli Posta elettronica certificata URP Cerca

## LE AREE TEMATICHE

- ⊕ [Servizi demografici](#)
- ⊕ [Servizi Sociali](#)
- ⊕ [Tasse e Tributi](#)
- ⊕ [Scuola e formazione](#)
- ⊕ [Casa](#)
- ⊕ [I giovani](#)

## COMUNE TRASPARENTE

- ⊕ [Amministrazione trasparente](#)
- ⊕ [Bandi di gara](#)
- ⊕ [Albo pretorio](#)
- ⊕ [Anticorruzione](#)
- ⊕ [Bilanci](#)
- ⊕ [Affidamento lavori beni e](#)

## SERVIZI ONLINE

- ⊕ [Registrazione ai servizi online](#)
- ⊕ [Servizi online](#)
- ⊕ [Requisiti per l'utilizzo](#)
- ⊕ [I servizi on line della polizia municipale](#)

Riduci  
Mostra tutto il menù

## LA STRUTTURA

- ⊕ [Il Sindaco](#)
- ⊕ [La Giunta](#)
- ⊕ [Il Consiglio Comunale](#)
- ⊕ [I Municipi](#)
- ⊕ [Lo Statuto](#)
- ⊕ [I Regolamenti](#)

## IN EVIDENZA

- [Avviso manifestazione di interesse. Smaltimento Rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche](#)
- [Certificati agibilità. Sorteggio e controlli a campione](#)

Sei in: [Comune di Genova \(/\)](#)

[\(javascript:void\(0\)\)](#)

Mi piace 0

Tweet 0

## SOCIAL H

*Si scrive social housing ma si legge case a canone contenuto. Che il mercato degli affitti a Genova sia tra i più cari d'Italia è risaputo. Non tutti sanno però che il Comune di Genova cerca di "raffreddare" il costo delle locazioni con una serie di interventi a favore delle fasce più deboli della popolazione.*

*A questo scopo l'Amministrazione ha sottoscritto un accordo di programma nel dicembre 2007, con Regione Liguria e Ministero Infrastrutture, per dare il via ad un consistente programma di ristrutturazione di appartamenti sfitti, e cioè 200 alloggi di ERP (edilizia residenziale pubblica), e 57 alloggi del patrimonio abitativo storico, che vengono destinati all'inclusione sociale, a sfrattati e a chi si presenta in emergenza abitativa.*

Si scrive social housing ma si legge case a canone contenuto. Che il mercato degli affitti a Genova sia tra i più cari d'Italia è risaputo. Non tutti sanno però che il Comune di Genova cerca di "raffreddare" il costo delle locazioni con una serie di interventi a favore delle fasce più deboli della popolazione.

A questo scopo l'Amministrazione ha sottoscritto un accordo di programma nel dicembre 2007, con Regione Liguria e Ministero Infrastrutture, per dare il via ad un consistente programma di ristrutturazione di appartamenti sfitti, e cioè 200 alloggi di ERP (edilizia residenziale pubblica), e 57 alloggi del patrimonio abitativo storico, che vengono destinati all'inclusione sociale, a sfrattati e a chi si presenta in emergenza abitativa.

Tra le diverse tipologie di interventi previsti dall'accordo di programma del 2007, il recupero e riutilizzo di alloggi, del patrimonio disponibile del Comune, il cosiddetto "patrimonio storico", da destinare in parte all'inclusione sociale e in parte da assegnare a sfrattati. Grazie a questo intervento sono 52 gli alloggi già assegnati direttamente agli sfrattati, mentre sono 20 quelli già consegnati ai Servizi sociali per il loro utilizzo destinato all'inclusione sociale.

Ma la parte numericamente più consistente delle assegnazioni è stata resa possibile da interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Sono 200 gli appartamenti ad oggi assegnati, ubicati prevalentemente nei complessi residenziali realizzati nella zona di Begato, con circa 150 alloggi consegnati nelle

vie Cechov, Maritano, Sbarbaro, Brocchi e, nella zone di Pegli e Prà Palmaro, con circa 50 abitazioni nelle vie Novella, Quasimodo, Pavese, Vittorini e 2 dicembre 1944.

Sempre a Begato, un intervento innovativo, consistente nel completamento di un edificio, di cui risulta realizzata la sola struttura portante, consentirà di ottenere circa 37 alloggi di diverso taglio, da destinare ad edilizia a canone moderato, inclusi due locali da destinare a comunità alloggio e casa famiglia.

Fanno parte degli interventi sul patrimonio storico abitativo del Comune di Genova, il recupero di un intero immobile in vico del Duca, per la realizzazione di residenze transitorie per persone in emergenza abitativa e il recupero di un edificio di proprietà comunale sito in vico Teatro Nazionale, in cui si prevede, oltre ad un intervento di manutenzione straordinaria della copertura, il risanamento di 5 alloggi oggi in stato di degrado e quindi inutilizzabili. Il primo di questi due interventi è in corso, mentre il secondo è in fase di progettazione definitiva. Per entrambi si prevede la realizzazione entro fine 2014.

L'accordo di programma prevede un costo complessivo pari ad euro 16.494.167,82, tra risorse pubbliche e private: Comune di Genova (4.110.216,91), Ministero delle Infrastrutture 6.310.216,91) Regione Liguria (3.000.000,00), Risorse private (3.073.734,00). In alcuni lotti di lavori sono stati necessari, per poter rendere nuovamente agibili gli alloggi, interventi di risanamento delle parti comuni. Al fine di completare gli interventi previsti sono state apportate al programma ulteriori risorse rispetto a quanto previsto dall'Accordo.

31 luglio 2013

Pubblicato in:

---

### Potrebbe interessarti anche

[Social Housing: il piano del Comune Le iniziative in soccorso ai senza tetto \(/articoli/social-housing-il-piano-del-comune-le-iniziativa-soccorso-ai-senza-tetto\)](#)

Data di inserimento: 18/11/2011 - 13:36

[Piano per le Città: Scolmatore Trasporti ed edilizia popolare \(/articoli/piano-le-cittagrove-scolmatore-trasporti-ed-edilizia-popolare\)](#)

Data di inserimento: 02/10/2012 - 15:02

[Genova fa i conti con la crisi degli alloggi \(/articoli/genova-fa-i-conti-con-la-crisi-degli-alloggi\)](#)

Data di inserimento: 05/03/2013 - 17:18

[Social housing e edilizia residenziale pubblica. Lo stato di attuazione dei piani. Una ricognizione con i dati dei servizi comunali \(/content/social-housing-e-edilizia-residenziale-pubblica-lo-stato-di-attuazione-dei-piani-una-ricogni\)](#)

Data di inserimento: 01/08/2013 - 17:32

[Un palazzo per giovani coppie e famiglie in via San Bernardo \(/content/un-palazzo-giovani-coppie-e-famiglie-san-bernardo\)](#)

Data di inserimento: 14/07/2014 - 17:43

Ultimo aggiornamento: 31/07/2013

Comune di Genova - Palazzo Tursi - Via Garibaldi 9 - 16124 Genova | Centralino 010.557111

Pec: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) - C.F. / P. Iva 00856930102

Comune di Genova Web è un quotidiano online iscritto al Registro Stampa del Tribunale di Genova, Reg. N. 26/2011 del 22/11/2011

Direttore Responsabile: Cesare Torre

Caporedattore: Alessandra Ramagli

Sono supplementi quotidiani di Comune di Genova Web le testate "[Vivere Genova](#)" e "[The Genoa Municipality Channel](#)"